

# “ALLA GODA TING ÄR TRÄ”

## Klimatsmart - Innovativt - Trivsamt

Fördelarna med att bygga i trä är många. För det första så har det klimatpositiva effekter. Att bygga i trä är bra för miljön.

För det andra är så möjliggör det nya boendemiljöer och ger möjlighet till innovativ bostadsarkitektur. Nya sätt att tänka, rita, bygga och leva.

Sist men inte minst så är det trivsamt att vara och leva i ett trähus. Rätt byggda kan de boende komma nära och se och känna på den bärande trästommen.

Vårt förslag för Gibraltarvallen Tomt 1 har liksom många av de omkringliggande bostadshusen en vilsam och elegant fasadgestaltning. Byggnaden har enkla volymer, en klassisk upprepande fönstersättning och en tydlig puls. Fasaderna drar blickarna till sig genom det expressiva fasadmaterialet av mörka träribbor som fortsätter upp förbi balkongplattor och skapar balkongräcken, semitransparenta balkongsidor och mjuka takavslut. Det mot Gibraltargatan exponerade hörnet visar detta materialspel tydligt med sina om vartannat vridna balkonger och balkongsidor.

Byggnadens entréväning mot gatan görs levande genom stora glaspartier och hög våningshöjd, vilket möjliggör för många olika typer av verksamheter. Vi föreslår ett Bageri med morgonsol i det sydöstra hörnet mot Gibraltargatan och en Restaurang med stor uteservering och kvälls- och eftermiddagssol mot sydväst och “Kopparparken”.

Bostädernas generösa entréhallar öppnar upp sig med stora glaspartier mot både gata och innergård. Siktlinjer genom fasaden binder visuellt samman gatan med den grönskande innergården.

Vi har skapat 60 st lägenheter, fördelat i två byggnadsvolymer. En femvåningsdel mot “Kopparparken” och en sjuvåningsdel med indragen takvåning mot Engdahlsgratan. Lägenhetsfördelningen är 6 st minitvåor, 23 st tvåor, 20 st treor och 11 st fyror.

Huset är sammansatt av 3 st olika modulbyggstenar. Byggstenarna “LÅNG”, “HÖRN” och “KORT”. Dessa går att kombinera i oändlighet. Hus uppbyggda av samma byggstenar kan uppföras på platser med helt andra behov och förutsättningar och öppnar upp för fler trähus i framtida bostadsbyggande.



Situationsplan Skala 1:1000



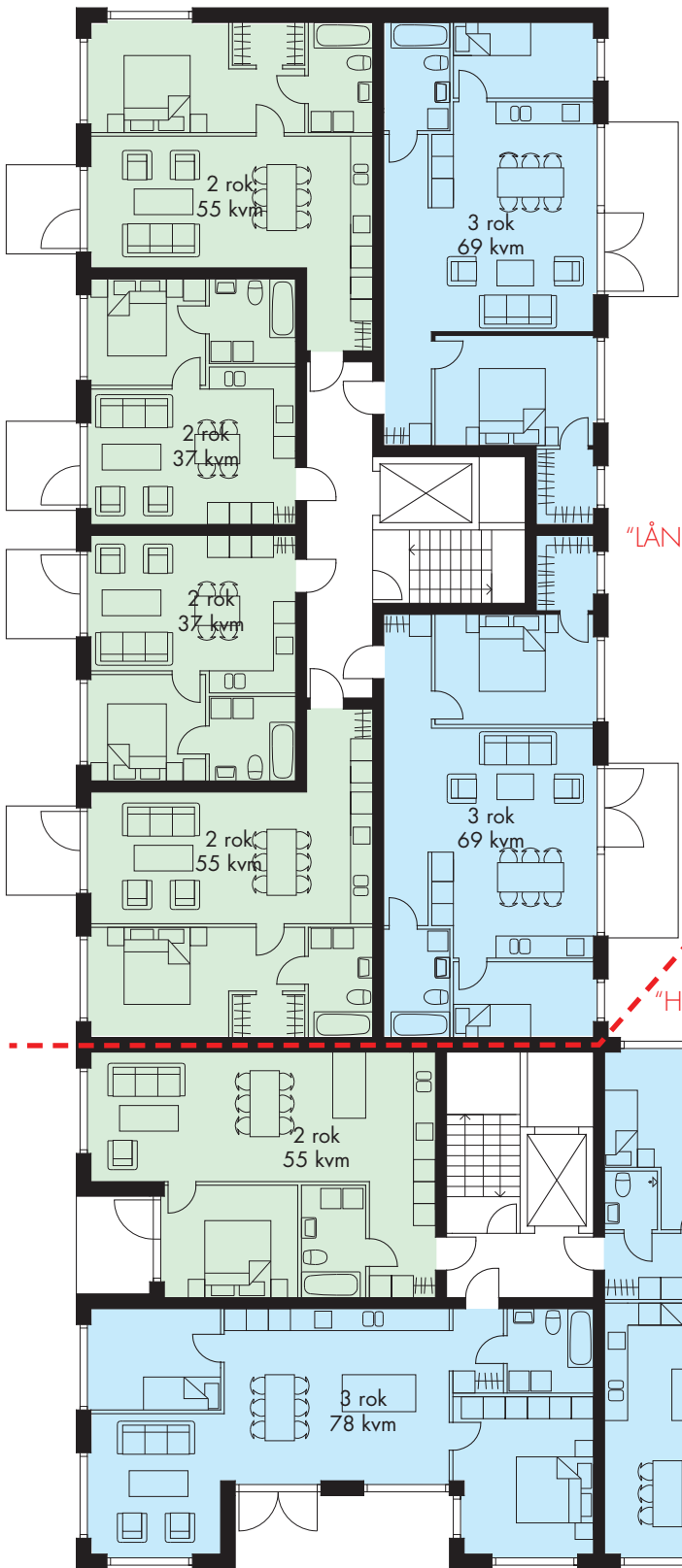
Vy 1 Gibraltarvallen från sydöst







Vy 2 Engdahlsgratan från sydväst



"LÅNG"

"HÖRN"

"KORT"



Materialreferens exteriör



Materialreferens entréhallar



Materialreferens lägenheter

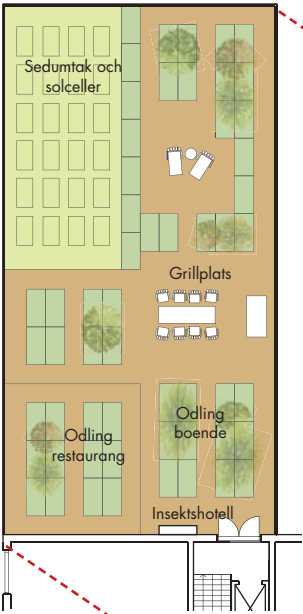
- 2 rok (under 35 kvm)
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- byggstenar gräns

Typplan Skala 1:200





Takterrass Skala 1:400

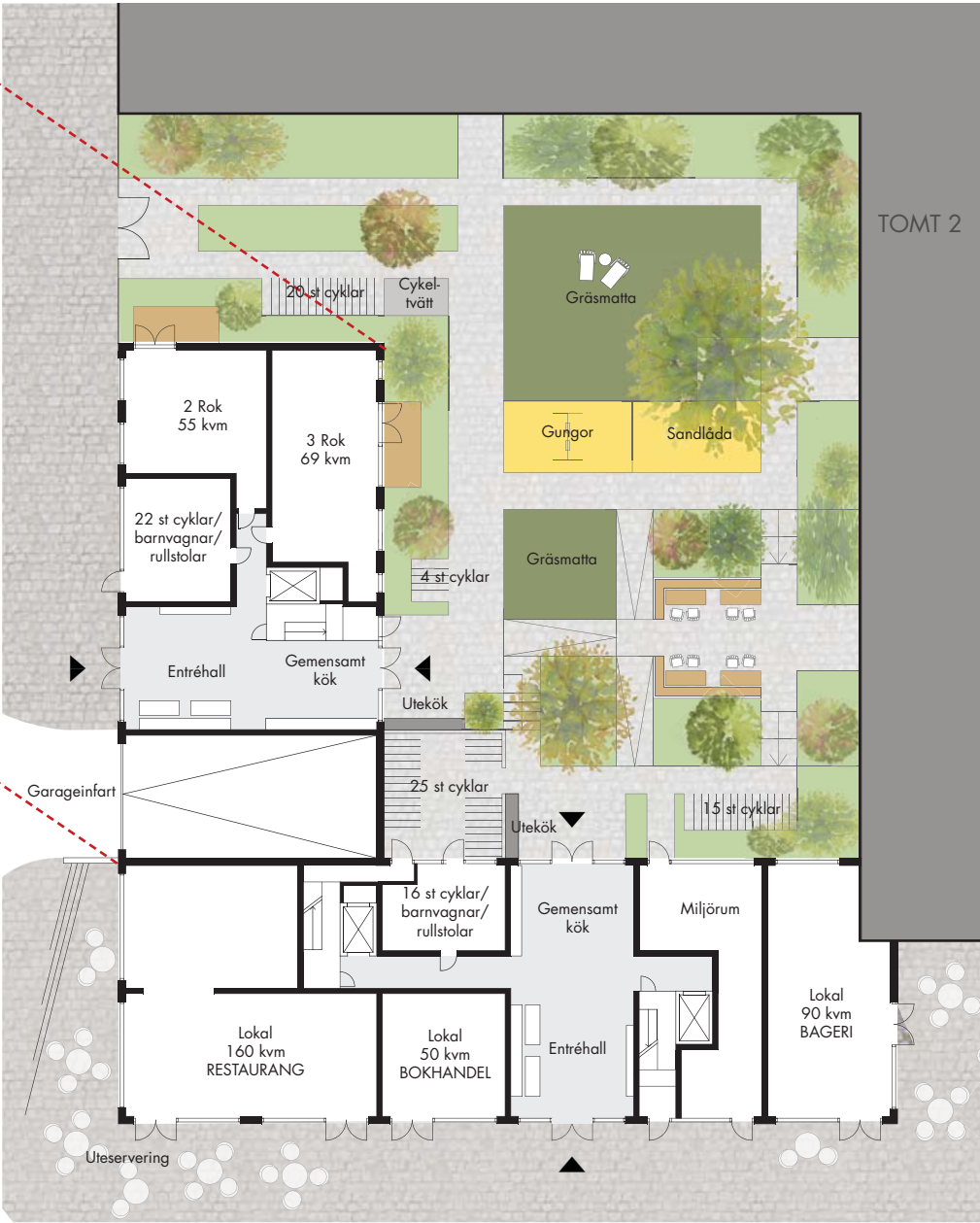


Innergård och takterrass

De generösa entréhallarna öppnar upp sig mot den gröna innergården. Där främjas en mångfald av aktiviteter som sammanför människor i olika åldrar och med olika intressen.

På takterrassen kan de boende och de som nyttjar lokalerna bedriva egen odling.

De gröna ytorna på gården, odlingslådorna på takterrassen, insektshotellet och sedumtaken bidrar till biologisk mångfald i staden.



Entréplan och gård Skala1:400



Odninglådor på takterrassen



Blomsterodling i rabatter



Inbyggda träbänkar

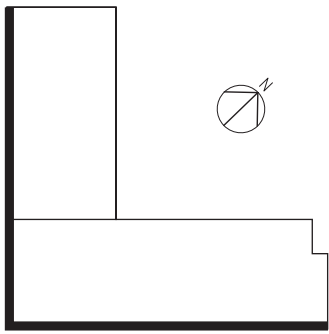


Utekök



Vy 3 Innergården

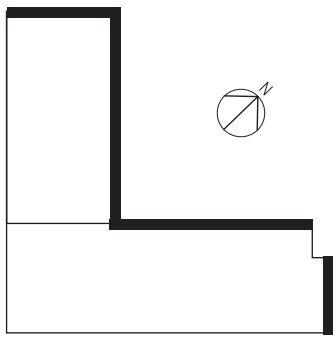




Sydöstfasad mot Engdahlsgratan Skala 1:200



Sydvästfasad mot "Kopparparken" Skala 1:200



Nordöstfasad mot Gibraltargatan 1:200



Nordöstfasad mot Innergård Skala 1:200



Nordvästfasad mot Innergård Skala 1:200



Sektion A-A Skala 1:200



Sektion B-B Skala 1:200